

# Boekingsinformatie & voorwaarden 2023

## Vakantiehuisjes aan Zee

Op de site vindt u onder actuele tarieven 2023 de prijslijst.

Voor boekingen dient u gebruik te maken van het online boekingsformulier op de site:

Onze vakantiehuisjes zijn  
gevestigd op de: Belkmerweg 71B  
1753 GD Sint Maartenszee

Contact opnemen kunt u per e-mail: [vakantiehuisjesaanzee@gmail.com](mailto:vakantiehuisjesaanzee@gmail.com)

Informatie en voorwaarden zijn op voorbehoud van tikfouten.

### Reserveringskosten

Reserveringskosten: 17.50 euro per vakantiehuisje per boeking.

### Belasting en heffingen

Genoemde huurtarieven van de prijslijst zijn exclusief  
toeristenbelasting en milieubelasting €2.75 p.p.p.n.

### Hand- en bedlinnen

Bedlinnen is verplicht bij boeking.

Voor onze accommodaties dient u zelf handlinnen (bad-hand-theedoek) mee te brengen.

Huur bedlinnenpakket per persoon €10.75

### Schoonmaak

U laat het huisje weer schoon en netjes achter.

Iedere accommodatie beschikt over een schoonmaakchecklist.

Schoonmaakmiddelen zijn aanwezig in de huisjes.

Indien bij nacontrole blijkt dat er niet of niet goed is schoongemaakt worden schoonmaakkosten  
verrekend met de borg.

Wij verzoeken u het gebruikte bedlinnen af te halen en het matrashoeslaken en dekbedhoes dienen in  
de kussensloop te worden achtergelaten.

### Niet roken

De vakantiehuisjes zijn NIET-roken accommodaties. Indien er gerookt wordt dient dit  
buiten te gebeuren.

### Borg

Per vakantiehuisje is de borg 100 euro.

Verzuimde schoonmaak en/of veroorzaakte schade wordt met de borg verrekend.

Indien aangerichte schade meer bedraagt dan de waarborgsom blijft u aansprakelijk voor  
deze schade. Binnen 10 dagen na uw vertrek wordt de borg c.q. restant borg op uw  
rekening geretourneerd.

Indien u glaswerk of servies o.i.d. gebroken heeft of er is iets stukgegaan gelieve dit even te  
melden op een papiertje en neer te leggen op tafel voor vertrek.

Dan kunnen we het weer snel vervangen voor de gasten na u.

Voor normaal gebruiksslijtage en abusievelijk serviesbreuk zal geen borg worden ingehouden.

Controle van het huisje vindt plaats na uw vertrek en zonder uw aanwezigheid.

### Flexibele aankomst en vertrek

Ingang huur 15.30 uur | einde huur 10.00 uur

Op de aankomstdag bent u welkom op de parkeerplaats en het terrein vanaf 15:30 uur. Uitzonderingen hierop zijn niet mogelijk. De tijd tussen vertrekkende en aankomende gasten is hard nodig voor controle, schoonmaak en reparatie activiteiten. Wij verzoeken u met klem u hieraan te houden.

Op de vertrekdag dient het huisje uiterlijk 10.00 uur schoon en opgeruimd te zijn achtergelaten volgens de schoonmaakchecklist.

In verband met controle,napoets en gereed maken van het huisje voor volgende gasten verzoeken we u met klem deze tijd, voor 10.00 uur, aan te houden. Indien het huisje niet tijdig is opgeleverd en controle of gereedmaken nog niet kan plaatsvinden zal borg kunnen worden ingehouden. Binnen de huurperiode bent u vrij om te arriveren of te vertrekken wanneer u wilt door ons flexibele toegang/vertreksysteem.(zie verder onder *sleutel*)

### **Sleutel/contactloze aankomst**

Wij werken met een contactloze aankomst. Er vindt geen persoonlijke sleuteloverdracht plaats. U hoeft zich nergens aan of af te melden binnen verplichte tijden. Wij werken op basis van wederzijds vertrouwen en willen uw vrijheid en privacy zoveel als mogelijk respecteren en waarborgen.

Wij werken daarom met een toegangscode-systeem. Dit systeem laat u vrij in aankomst- en vertrektijd (binnen de huurperiode) en waarborgt op deze manier uw vrijheid en privacy. Geen verplichte gesprekjes en uitleg of verplichte aankomsttijden met file stress c.q. haast etc. maar gewoon aankomen wanneer het u het beste uitkomt en meteen genieten van het "even-er-tussen-uit" gevoel. Wij zijn uiteraard wel bereikbaar voor u.

Uw toegangssleutel hangt in de sleutelkast bij uw geboekte vakantiehuisje met een unieke toegangscode.

Uw code staat in uw contract. Bij vertrek dient u de sleutel achter te laten in de sleutelkast.

### **Parkeerplaats**

Per vakantiehuisje is 1 gratis parkeerplaats beschikbaar. Indien u met meerdere voertuigen komt dient u zelf elders een parkeerplek te zoeken.

U heeft de beschikking over een parkeerplaats ten tijde van uw huurperiode. Het eerder neerzetten van uw voertuig of het laten staan buiten de overeengekomen huurperiode is niet toegestaan.

### **Honden**

Honden zijn in overleg toegestaan, maar maximaal 2 per vakantiehuisje. Het is echter niet toegestaan dat de hond(en) in het huisje(s) of op het terrein achterblijven zonder toezicht van de eigenaar. Voor de huisvesting wordt verwacht dat u voor de hond(en) mand of deken of bench o.i.d. meebrengt.

**Het is niet toegestaan de hond(en) op de bank/meubilair of bedden te laten.** Verder zult u begrijpen dat het aanwezige bad bedoelt is voor gebruik van mensen en niet voor honden. Honden dienen, max 1.5 meter, aangelijnd te zijn op het terrein en uitgelaten te worden buiten het terrein. Dit kan in de straat buiten het terrein (opruimzakjes van de gemeente worden in de straat gratis aangeboden). Maar veel fijner uitlaten is het op het strand van Sint Maartenszee of Petten aan Zee. Honden zijn in Sint Maartenszee en in Petten aan Zee het gehele jaar welkom op het strand! In het hoogseizoen dient de hond tussen bepaalde tijden aangelijnd te zijn. Buiten deze tijden mogen de honden lekker los en vrij rondrennen (exacte tijden en geldende regels vindt u op het informatiebord van de gemeente vlak voor u het strand opgaat).

Zie onze actuele prijslijst voor de verblijfskosten per hond.

**Huisdieren**

Honden zijn in overleg toegestaan. Voor overige huisdieren zult u een ander onderkomen dienen te zoeken.

**Geen voetbal en overige balspelen**

Gezien de inrichting van het terrein achten wij ons terrein niet geschikt voor het spelen van voetbal en/of andere balspelen. Dit is dan ook niet toegestaan.

**Inrichting**

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de foto's op de site. Deze dienen als sfeerimpressie. Wegens bijvoorbeeld slijtage etc. zullen spullen, inrichting en woondecoraties met enige regelmaat vervangen worden.

**Geen open vuur**

Open vuur is niet toegestaan. Bbq is wel toegestaan.

**Rust**

Tussen 21.30 en 08.30 uur dient het rustig te zijn op het terrein.

**Kaarsen**

Onze vakantiehuisjes zijn geheel van hout en dus brandgevoelig. Het branden van kaarsjes is gezellig maar alleen toegestaan indien dit veilig gebeurt. Dat wil zeggen dat waxinelichtjes niet met metalen cupje rechtsreeks op houten vensterbanken, ondergrond o.i.d. gezet dienen te worden. Waxinelichtjes alleen branden in glazen waxinelichtjeshouders en kaarsen op een kaarsenstandaard of onderbord.

**Geen bezoek**

Wegens de kleinschaligheid van ons terrein en de privacy en rust van de overige gasten is bezoek niet toegestaan.

**Verdere Algemene informatie, voorwaarden en parkreglement**

Op het terrein van onze vakantiehuisjes aan zee aan de Belkmerweg geldt:

Annuleringsverzekering en reisverzekering dient u zelf elders af te sluiten.

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis toegebracht door hemzelf en/of zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het netjes en schoon te houden. Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen in het vakantiehuis onder te brengen, dan die vermeld staan op de schriftelijke bevestiging/huurcontract. De verhuurder mag in dat geval de huurder weigeren. Het is niet toegestaan om langer in het huisje te verblijven dan uit de huurovereenkomst voortvloeit. Het is huurder niet toegestaan het huis onder te verhuren. Huurder verplicht zich het gehuurde overeenkomstig haar bestemming te gebruiken.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op het terrein van Villa Holland of in de cottage.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor overlast en/of schade gepleegd of veroorzaakt door derden.

Verhuurder is gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden en de onverwijldde ontruiming van het verblijf te eisen c.q. onverwijld het verblijf te ontruimen, als de huurder zijn zorgplicht voor het huis ernstig verzaakt, onder andere als hij meer of andere personen en/of dieren in het huis onderbrengt dan toegestaan volgens de overeenkomst, of als hij schade toebrengt aan het huis, de inventaris of het terrein van de vakantiehuisjes of de andere opstallen of roerende zaken op het terrein, of anderszins zijn verplichtingen als goed huurder niet nakomt. In een dergelijk geval heeft de huurder

geen recht op restitutie van (een deel van) de huursom, en is de huurder gehouden de schade te vergoeden die verhuurder lijdt ten gevolge van het handelen of nalaten van huurder.

In geval van schade is de huurder aansprakelijk voor het volledige bedrag. De borgsom is slechts een voorheffing bij eventuele aansprakelijkstelling.

Indien verhuurder het huis niet kan leveren ten gevolge van omstandigheden die hem niet kunnen worden toegerekend (bijvoorbeeld brand- of stormschade) is de overeenkomst van rechtswege ontbonden. De huurder krijgt dan de volledige huursom terug, doch heeft geen recht op enige schadevergoeding.

Tekortkomingen in het huis dient de huurder onverwijld en uiterlijk binnen 12 uur na het ontstaan of het constateren van de tekortkoming aan verhuurder te melden op het noodnummer, op straffe van verval van rechten. In geval van een tijdige melding van een tekortkoming zal verhuurder zich inspannen om deze op te heffen. Aan op gemelde tekortkomingen buiten de gestelde termijn en /of na vertrek kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien het huisje, danwel inrichting, omgeving of weersomstandigheden en dergelijke niet aan de persoonlijke verwachtingen en/of voorkeur van de huurder voldoet is dit spijtig doch geen reden op recht op schadevergoeding en/of terugstorting (deel)huurbedrag en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Als er noodzakelijke handelingen en/of reparaties aan het huisje of de inventaris gepleegd moeten worden behoudt de verhuurder zich immer het recht voor het verblijf te betreden bij aan- en/of afwezigheid van de huurder en dient de huurder altijd toestemming en toegang tot het huisje te verlenen.

In ieder vakantiehuisje bevinden zich huisregels die op het park gelden. Van huurder wordt verwacht zich daar aan te houden om het voor een ieder zo comfortabel mogelijk te houden.

Bij overtreding van het parkreglement hebben wij het recht u van het park te verwijderen zonder restitutie van het huurbedrag.

Vakantiehuisjes aan Zee heeft zonder opgaaft van redenen het recht boekingen te weigeren.

### **Betaling**

Bij boeking dient de helft van het totale huurbedrag direct te worden overgeschreven op onze rekening. U ontvangt betaalgegevens per email.

Middels deze betaling geeft huurder tevens aan akkoord te gaan met de geldende voorwaarden en huisregels/parkreglement.

De andere helft van het huurbedrag dient 8 weken voor de aankomstdatum te zijn bijgeschreven op onze rekening. Indien huurder een reservering maakt binnen 8 weken voor aankomst, dan dient huurder per omgaande direct het gehele huurbedrag te voldoen.

Indien betalingen niet op tijd overgemaakt zijn kan het vakantiehuisje worden vrij gegeven voor andere huurders zonder restitutie van eventueel al gedane betalingen.